

ДОГОВОР № 02-01/16/1

на обслуживание индивидуального теплового пункта и водонапорной насосной станции

г. Краснодар

«25» января 2016г.

ООО «ЭнергоИнжиниринг», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице исполнительного директора Болотиной Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО Управляющая компания «Уютный Дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Локтионовой Алены Владимировны, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнения работ по сервисному обслуживанию и контролю работы оборудования индивидуального теплового пункта и ВНС (далее именуемых «ИТП» и «ВНС») в г. Краснодаре, расположенных по адресу:

– г.Краснодар, ул.Красных Партизан, 1/3, корпус №1 – 1 ИТП и 1 ВНС.

Полный перечень работ, выполняемых на обслуживании Исполнителем, содержится в Приложении №1.

1.2. Во время проведения работ, указанных в п. 1.1 настоящего договора, Исполнитель осуществляет:

1.2.1. Выезд сервисного персонала на объект (осмотр и проверка работы оборудования) 1 раз в неделю.

1.2.2. Текущий ремонт тепломеханического оборудования ИТП и ВНС.

1.2.3. Подготовка к отопительному сезону ИТП и ВНС:

1.2.4. Обслуживание теплового счетчика ИТП:

1.2.4.1. Снятие показаний теплового счетчика (распечатка).

1.2.4.2. Сдача распечатки в абонентскую службу теплоснабжающей организации и Заказчику.

1.2.4.3. Представление теплового счетчика в ЦСМ для поверки (за исключением самого процесса поверки).

1.2.5. Организация поверки манометров и термометров:

1.2.5.1. Снятие и дефектовка термометров и манометров (за исключением самого процесса поверки).

1.2.5.2. Установка поверенных термометров и манометров.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить работы, указанные в п. 1.1 настоящего договора, подготовленными специалистами, находящимися в штате Исполнителя.

2.1.2. Выделить ограниченный круг специалистов, известных Заказчику и его представителям. В случае необходимости присутствия иных специалистов Исполнитель уведомляет об этом Заказчика заранее в разумные сроки по телефону. По прибытии по адресу, указанному в п. 1.1 настоящего договора, специалисты Исполнителя должны предъявить Заказчику фирменные удостоверения.

2.1.3. Осуществлять замену вышедших из строя частей в течение 3 рабочих дней (выходные, праздничные – 5 дней) с момента поступления заявки и наличия запасных частей у Заказчика. Подача заявки может осуществляться посредством телефонной связи, письменно или в электронном виде.

2.1.4. Передавать теплоснабжающей организации акты о ремонте или замене приборов учета тепловой энергии в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента демонтажа (монтажа).

2.1.5. Вести журнал технического обслуживания ИТП и ВНС.

2.1.6. Проводить консультации персонала, ответственного за технику безопасности на объекте.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить сохранность приборов учета тепловой энергии.

2.2.2. Закрепить ответственного по контролю над работой приборов учета тепловой энергии.

2.2.3. В случае внепланового ремонта составляется двухсторонний акт о выявленных дефектах.

Финансирование закупки вышедшего из строя оборудования осуществляется Заказчиком.

2.2.4. Обеспечить доступ к ИТП и ВНС специалистов Исполнителя в соответствии с согласованными сторонами датой и временем посещения Заказчика специалистами Исполнителя.

2.2.5. Своевременно производить оплату услуг Исполнителя в размере и сроки, установленные настоящим договором.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Стоимость услуг, указанных в п.п. 1.1, 1.2 настоящего договора составляет **7 000 руб. (Семь тысяч)** рублей ежемесячно за обслуживание одного ИТП и **3 000 (Три тысячи)** рублей ежемесячно за обслуживание одного ВНС. НДС не предусмотрен.

3.2. Оплата по Договору производится ежемесячно в течение 15 (Пятнадцати) банковских дней после подписания акта выполненных работ и выставления счета Исполнителем. Периодическая Государственная

рка приборов учета тепловой энергии и поверка манометров и термометров в стоимость данного договора входит и возможна в случае заключения Сторонами дополнительного соглашения.

3.3. Исполнитель представляет Заказчику подписанный Акт выполненных работ (в двух экземплярах).

3.4. Заказчик, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Акта, указанного в п. 3.3. настоящего договора, обязан подписать вышеуказанный акт или дать мотивированный отказ от его подписания.

3.5. Услуги считаются оказанными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение своих обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Ответственность за организацию и выполнение мероприятий по охране труда, за соответствующую квалификацию персонала и соблюдение им правил охраны труда и инструкций по охране труда несет руководитель Исполнителя.

4.3. Заказчик не несет никакой ответственности перед Исполнителем за нарушение правил технической безопасности со стороны Исполнителя.

4.4. В случае повреждения или ухудшения технического состояния ИТП в результате действия (бездействия) Исполнителя, последний обязан возместить Заказчику причиненный ущерб.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и прекращает своё действие через 12 (двенадцать) месяцев, если не расторгнут ранее или не продлен в соответствии с пунктами 5.2. и 5.3. настоящего Договора.

5.2. Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего ДОГОВОРА не известит другую сторону в письменной форме о расторжении настоящего ДОГОВОРА, срок его действия автоматически продлевается еще на 12 (двенадцать) месяцев.

5.3. Каждая сторона может досрочно прервать срок действия данного Договора, уведомив за 15 (пятнадцать) дней до прекращения выполнения обязательств по Договору другую сторону в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны выполнять свои обязательства до даты досрочного расторжения Договора.

6. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.2. Все поправки и дополнения к настоящему договору, считаются принятыми, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все споры по настоящему договору будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулировать спор путем переговоров спор будет передан на рассмотрение в суд в порядке, установленном действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, и вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7. АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель:

ООО «ЭнергоИнжиниринг»
350049, г. Краснодар,
ул. Аэродромная, 19
ИНН/КПП 2310112491/230801001
р/с 40702810900110007160
в филиале «Южный» ОАО «УРАЛСИБ» г.
Краснодар
к/с 30101810400000000700
БИК 040349700
Тел.: 259-60-16

Исполнительный директор



С.Ю.Болотина

Заказчик:

ООО Управляющая компания «Уютный Дом»
Адрес: г.Краснодар, ул.Красных Партизан, 1/3
корпус №2 (цокольный этаж)
ИНН/КПП 2311198131/231101001
ОГРН 1152311014305
р/с 40702810730000009342
к/с 30101810100000000602
БИК 040349602
Отделение №8619 ПАО Сбербанк России г.Краснодар
Тел./факс: 8(918) 991-92-06

Генеральный директор



А.В.Локтионова