

## **Протокол № 9**

**от 06 августа 2018г.**

Общего собрания собственников  
помещения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу:  
г. Краснодар, ул.Красных Партизан 1/3 корпус 1  
проводимого в форме очного заочного голосования.

### **Протокол № 9**

Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Краснодар,  
проводимого в форме очного заочного голосования.

г. Краснодар

«6 августа» 2018 г.

Уведомление собственников от 15.05.2018 об очном собрании собственников на 25.05.2018г с переходом в заочное собрание с 19.05.2018г по 01.08.2018г., по причине отсутствия кворума.

Инициатор собрания ООО УК «УЮТ И ДОМ». **кворум имеется.**

Дата начала голосования заочного - «19» мая 2018 г.

Дата окончания голосования заочного - в 18 час. 00 мин. «01 августа» 2018 г.

Место передачи бюллетеней (решений) собственников помещений;  
ул. Красных Партизан 1/3 корпус 2 цоколь 16.

Дата и место подсчетов голосов: «6» августа 2018 года. г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 2 цоколь 16. (ИНН 2311198131), начало процедуры подсчета в 15 час. 00 мин.

**Инициаторы собрания:** ООО УК «УЮТ И ДОМ»

**Председатель собрания** кв № 138 Суралев В.М

**Секретарь собрания** общего собрания собственников: кв № 133 Сукачева Н

**Состав счетной комиссии** ООО УК «УЮТ И ДОМ», кв 4 Попов Ю.В.

Общая площадь жилых помещений МКД - **6511,20** м<sup>2</sup>.

Количество голосов определяются исходя из количества голосов принявшие участия в голосовании.

На общем собрании собственников приняли участие 85 собственников помещений дома с количеством голосов **54,50** %, что составляет **3548,30** м<sup>2</sup> площадей помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утвердить председателем общего собрания кв № 138 Суралев В.М
2. Секретарь собрания общего собрания собственников: кв № 133 Сукачева Н
3. Состав счетной комиссии ООО УК «УЮТ И ДОМ», кв 4 Попов Ю.В.
4. Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить прямые договоры с организациями на оказанные услуги по **водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и с региональным оператором по обращению с ТКО.**
5. Утвердить с 01.08.2018 года плату за содержания жилья и текущий ремонт в размере 18.10 руб/м<sup>2</sup> согласно прейскуранту жилищных услуг ООО «УК «УЮТ И ДОМ»
6. Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Краснодарского края.

**По первому вопросу повестки дня:** Утвердить председателем общего собрания кв № 138 Суралев В.М

ЗА — голосов, что составляет 80,31 %

Против — голос, что составляет 9,91 %

Воздержались — голосов, что составляет 9,78 %

**Постановили:** Утвердить председателем общего собрания кв № 138 Суралев В.М

**По второму вопросу повестки дня:** Секретарь собрания общего собрания собственников: кв № 133 Сукачева Н

ЗА — голосов, что составляет 80,31 %

Против — голос, что составляет 8,39 %

Воздержались — голосов, что составляет 11,31 %

**Постановили:** Утвердить секретарь собрания общего собрания собственников: кв № 133 Сукачева Н

**По третьему вопросу повестки дня:** Состав счетной комиссии ООО УК «УЮТ И ДОМ», кв 4 Попов Ю.В.

ЗА — голосов, что составляет 81,81%

Против — голос, что составляет 6,88 %

Воздержались — голосов, что составляет 11,31 %

**Постановили:** Утвердить состав счетной комиссии ООО УК «УЮТ И ДОМ», кв 4 Попов Ю.В.

**По четвертому вопросу повестки дня:** Собственникам помещений в многоквартирном доме заключить прямые договоры с ресурсонабжающими организациями на оказанные услуги по **водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и с региональным оператором по**

**обращению с ТКО.**

ЗА — голосов, что составляет 12,42 %

Против — голос, что составляет 85,32%

Воздержались — голосов, что составляет 2,26 %

**Постановили:** Против заключения прямых договоров с ресурсонабжающими организациями собственникам помещений в многоквартирном доме на оказанные услуги по **водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и с региональным оператором по обращению с ТКО.**

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить с 01.08.2018 года плату за содержания жилья и текущий ремонт в размере 18.10 руб/м2 согласно преискуранту жилищных услуг ООО «УК «УЮТ И ДОМ»

ЗА — голосов, что составляет 58,72 %

Против — голос, что составляет 36,73 %

Воздержались — голосов, что составляет 4,55 %

**Постановили:** Утвердить с 01.08.2018 года плату за содержания жилья и текущий ремонт в размере 18.10 руб/м2 согласно преискуранту жилищных услуг ООО «УК «УЮТ И ДОМ»

**По шестому вопросу повестки дня:** Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Краснодарского края.

ЗА — голосов, что составляет 74,40 %

Против — голос, что составляет 12,58%

Воздержались — голосов, что составляет 13,01%

**Постановили:** Определять размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (СОИ) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета, по тарифам, установленными органами государственной власти Краснодарского края.

**По седьмому вопросу повестки дня:** Разрешить собственнику Головахиной Р. А. расположенной по адресу г. Краснодар, ул Красных Партизан, корпус 1 квартира № 25, 26 соединить 2 квартиры, вознести стену в коридоре мест общего пользования заняв 3 кв.м общее имущество многоквартирного дома.

ЗА — голосов, что составляет 71,76 %

Против — голос, что составляет 18,19%

Воздержались — голосов, что составляет 10,05 %

**Постановили:** Разрешить собственнику Головахиной Р. А. расположенной по адресу г. Краснодар, ул Красных Партизан 1/3, корпус 1 квартира № 25, 26 соединить 2 квартиры, вознести стену в коридоре мест общего пользования заняв 3 кв.м общее имущество многоквартирного дома.

**По восьмому вопросу повестки дня:** Разрешить собственнику Гукасян А.С., перевод квартир, расположенной на первом этаже по адресу г. Краснодар, ул Красных Партизан 1/3, корпус 1 квартира № 89 в нежилые помещения, с дополнительной входной группой (лестницей) с балконов квартир на фасадную сторону МКД и лестничным маршем на земельный участок общего пользования (общее имущество многоквартирного дома), с восстановлением благоустройства. (Магазин одежды)

ЗА — голосов, что составляет 53,76 %

Против — голос, что составляет 16,81%

Воздержались — голосов, что составляет 29,43 %

**Постановили: Нет кворума.**

Протокол составлен на 3 (трех) страницах, на русском языке.

Инициаторы собрания: ООО УК «УЮТ И ДОМ

Председатель общего собрания кв № 138 Суралев В.М. \_\_\_\_\_

Секретарь собрания кв № 133 Сукачева Н. \_\_\_\_\_

Состав счетной комиссии ООО УК «УЮТ И ДОМ», \_\_\_\_\_

кв 4 Попов Ю.В. \_\_\_\_\_