

Анкета управляющей организации

ООО "УК "УЮТНЫЙ ДОМ"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02.04.2018 в 08:53
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания " Уютный Дом"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "УК "УЮТНЫЙ ДОМ"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	ЛОКТИОНОВА
			Имя руководителя	АЛЕНА
			Отчество руководителя	ВЛАДИМИРОВНА
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1152311014305
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2311198131
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 2, п. 16
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
Комментарий	Не заполнено			

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 2, п. 16
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	89189919206@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	ukuyutniydom.jfsservice.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 2, п. 16
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	8-918-991-92-06, ЖК Андерсен 8-918-390-29-17
			Факс	0
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	выходные; воскресенье, понедельник. обед с 13.00-14.00
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 2	
16.			Муниципальный район		
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		
18.			Населенный пункт (городского подчинения)		
19.			Дополнительная территория		
20.			Улица		
21.			Номер дома		
22.			Корпус		
23.			Строение		
24.			Литера		
25.			Номер помещения		
26.			Комментарий		Не заполнено
27.			- контактные телефоны		-
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	круглосуточно	
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	9	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	98193.80	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	9	
			Штатная численность административного персонала	4	
			Штатная численность инженеров	1	
			Штатная численность рабочих	4	
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-	
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	0	

Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			14.04.2017 в 18:42

1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	484
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	25.12.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная Жилищная Инспекция Краснодарского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.pdf
2)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	484
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	14.07.2016
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	ГЖИ Краснодарского края
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	лицензия.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	02.04.2018 в 00:05
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Единый налог по упрощенной системе налогообложения (с 2015г. по приказу от 26.02.2016 № ММВ-7-3_99@, 5.05).pdf Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность (с 2016г., 5.07) (1).pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	8702032.48
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	8119619.00
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	2717651.62
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	1818275.79
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	1818275.79
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00
11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по	0.00

11.	- горячая вода	руб.	горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	118345.39
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	54667.16
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	347874.85
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	128488.35
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Краснодарский край - город Краснодар			
1.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 1	договор на управление	01.03.2016
2.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 2	договор на управление	01.03.2016
3.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 3	договор на управление	01.03.2016
4.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 4	Договор на управление МКД	05.07.2016
5.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 5	Договор на управление МКД	05.07.2016
6.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 6	Договор на управление МКД	05.07.2016
7.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков, д. 48	Договор управления МКД	26.06.2017
8.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 7	Договор управления.	18.09.2017
9.	край. Краснодарский, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 1/3, к. 8	Договор на управления.	18.09.2017

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

Отсутствуют дома, обслуживание которых завершено