

Протокол № 1/1

от 08.10.2017г.

Общего собрания собственников
помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков дом № 48,
проводимого в форме очного-заочного голосования.

Протокол № 1/1

Общего собрания собственников МКД, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков дом № 48, проводимого в форме очного-заочного голосования.

г. Краснодар

«08» октября 2017 г.

Инициатор собрания ООО «Семья», ООО «УК «Уютный Дом»

Уведомление собственников от 26.06.2017 г об очном заочном собрании собственников МКД на 06.07.2017г с переходом в заочное собрание, по причине отсутствия кворума на очном собрании от 06.07.2017г. **Кворум отсутствует.**

Дата начала заочного голосования - 07.07.2017гг.

Дата окончания заочного голосования — 07.10.2017г. В 18.00.

Инициатор собрания ООО «Семья».ООО «УК «Уютный Дом». **Кворум имеется.**

Место передачи бюллетеней (решений) собственников помещений;
доп офис управляющий компании, ООО «УК «Уютный Дом»,
г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков дом 48 квартира 9, ИНН 2311198131

Дата и место подсчетов голосов: «08» октября» 2017 года. г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков дом 48 квартира 9, начало процедуры подсчета в 16 час. 00 мин.

Инициаторы собрания:

1. ООО «СЕМЬЯ»
2. ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

Состав счетной комиссии.

1. Председатель собрания Зауер В.Л ПОМ 182-186
2. Секретарь собрания: Пак К.Г Кв № 154
3. Счетная комиссия; Гайкевич Л.Л кв 168, Мухитдинова Н.Н, кв 257, Жаркава Л.В кв 303, Казанджиди И.И кв 365, ООО «Семья», ООО «УК «Уютный Дом».

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД -**16986,4** из них **14330,3** квартиры, **2656,1** нежилые помещения.

Количество голосов определяются исходя из количества голосов принявшие участия в голосовании. На общем заочном собрании собственников приняли участие собственники помещений дома с количеством голосов **76,37%**, что составляет **12972,21** м2 площадей помещения дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Состав счётной комиссии: ООО «СЕМЬЯ», ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»
2. Выбор способа управления, по адресу г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков дом 48
3. Утвердить содержание жилья 20, 39 руб с кв. м, смета прилагается (проект зарплат)
4. Заключить один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прил)
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;
6. Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;
7. Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения;
8. Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.
9. Разрешить заключить договор с провайдером на установку блока интернета для подачи сигнала на МКД.
10. Разрешить заключить договор на установку рекламы на МКД и делигировать полномочия по заключению данных договоров УК «Уютный Дом»(в лифте, МОП, фасад дома)
11. Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции, согласно счету пропорционально площади помещения за кв.м.
12. Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с привлечением подрядных организаций начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;
13. Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции;
14. Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;
15. Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

16. Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции ежемесячно.
17. Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции ежемесячно.
18. Ремонт инженерного оборудования в случае поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции
19. Разрешить собственнику Сосницкой И.Г. перевод квартиры, расположенной на первом этаже по адресу г. Краснодар, ул Героев-Разведчиков 48 квартира № 3, в нежилое помещение, с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону МКД и лестничным маршем на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства.
20. Разрешить собственнику ООО «Семья». перевод квартиры, расположенного на первом этаже по адресу г. Краснодар, ул Героев-Разведчиков 48 квартира № 9, в нежилое помещение с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону МКД и лестничным маршем на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства.
21. Разрешить собственнику Зауер В.Л. организовать дополнительную входную группу во внутренний двор на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства и осуществить перепланировку нежилых помещений № 182-186
22. Установить видео наблюдение по периметру внутри домового территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта. Согласно счету.
23. Плату за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере с 31-го по 90й день 1/3000, с 91-го дня 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации
24. Передать теплотрассу расположенную на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0142047:16848 от границы земельного участка до входа данный теплотрассе в ИТП на баланс теплоснабжающей организации безвозмездно.
25. Нанять консьержа в каждый подъезд, график работы с 8.00 до 19.00 без выходных оплата с квартиры 150 руб в месяц.
26. Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, КНС расположенной по адресу: г. Краснодар ул. Героев-Разведчиков 48. на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0142047:16848, на баланс снабжающей организации безвозмездно.
27. Разрешить собственникам устанавливать тамбурную дверь по этаж-но в местах общего пользования для соединения нескольких квартир, с левого и правого крыла от лестничного марша и лифта. (1 ключ передать в УК)
 28. Обслуживание домофонной панели в подъезд выставлять отдельной строкой в счет квитанции 30 руб. в месяц.
 29. Обслуживание автоматический ворот на въезд к придомовой территории выставлять отдельной строкой в счет квитанции согласно счету.
 30. Утвердить правило о запрете парковки внутри двора на проезжей части дороги, (**только разгрузка и погрузка**).
 31. Проверку вентканалов 2 раза в год проводить за счет средств собственников и выставлять данные услуги в счет квитанции.

По первому вопросу повестки дня: Состав счётной комиссии:

1. ООО «УК «Уютный дом» ООО «Семья», Гайкевич Л.Л кв 168, Мухитдинова Н.Н, кв 257, Жаркава Л.В кв 303, Казанджиди И.И кв 365
2. Секретарь собрания Пак К.Г. кв 154
3. Председатель собрания Зауер В.Л. неж 182-186

ЗА -голосов , что составляет 89,33 %

ПРОТИВ - голос, что составляет 2,60 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – голосов , что составляет 8,08%

Решения по вопросу №1 повестки дня; утвердить состав счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания. ООО «УК «Уютный дом», Гайкевич Л.Л кв 168, Мухитдинова Н.Н, кв 257, Жаркава Л.В кв 303, Казанджиди И.И кв 365 , Секретарь собрания Пак К.Г, Председатель собрания Зауер В.Л.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления, по адресу г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков дом 48 ,

1. Выбрать на управление многоквартирным домом с ООО УК «Уютный Дом» ИНН 2311198131

ЗА — голосов, что составляет **85,09%**

Против — голос, что составляет **4,01 %**

Воздержались — голосов, что составляет **10,90 %**

2. Иная управляющая компания:

ЗА — голосов, что составляет **4,31%**

Против — голос, что составляет **80,71%**

Воздержались — голосов, что составляет **14,79%**

Решения по вопросу №2 повестки дня; Выбрать на управление многоквартирным домом по адресу г. Краснодар, ул. Героев Разведчиков дом 48 ООО УК «Уютный Дом» ИНН 2311198131

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить содержание жилья 20, 39 руб с кв. м, минимальный перечень работ, включая ОДН свыше норматива.

ЗА — голосов, что составляет **77,87%**

Против — голос, что составляет **5,81%**

Воздержались — голосов, что составляет **16,32%**

Решения по вопросу №3 повестки дня; утвердить содержание жилья 20, 39 руб с кв. м, минимальный перечень работ, включая ОДН свыше норматива.

По четвертому вопросу повестки дня: Заключить один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прилагается)

ЗА — голосов, что составляет **81,40%**

Против — голос, что составляет **7,57%**

Воздержались — голосов, что составляет **11,09%**

Решения по вопросу №4 повестки дня; Заключить один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прилагается)

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;

ЗА — голосов, что составляет **93,39 %**

Против — голос, что составляет **0,51%**

Воздержались — голосов, что составляет **6,11%**

Решения по вопросу № 5 повестки дня; Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;

ЗА — голосов, что составляет **93,69 %**

Против — голос, что составляет **1,53%**

Воздержались — голосов, что составляет **4,78%**

Решения по вопросу №6 повестки дня; Утвердили место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;

По седьмому вопросу повестки дня: Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения;

ЗА — голосов, что составляет **84,35%**

Против — голос, что составляет **6,84%**

Воздержались — голосов, что составляет **8,81%**

Решения по вопросу №7 повестки дня; Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения;

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.

ЗА — голосов, что составляет **83,94 %**

Против — голос, что составляет **7,96%**

Воздержались — голосов, что составляет **8,10 %**

Решения по вопросу №8 повестки дня; Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.

По девятому вопросу повестки дня: Разрешить установить блок интернета для подачи сигнала на МКД

ЗА — голосов, что составляет **93,16%**

Против — голос, что составляет **1,66%**

Воздержались — голосов, что составляет **5,18%**

Решения по вопросу №9 повестки дня; Разрешить установить блок интернета для подачи сигнала на МКД

По десятому вопросу повестки дня: Разрешить установить на доме рекламу(в лифте, МОП, крыши)

ЗА — голосов, что составляет **76,90%**

Против — голос, что составляет **15,22%**

Воздержались — голосов, что составляет **7,88%**

Решения по вопросу №10 повестки дня: Разрешить установить на доме рекламу (в лифте, МОП, крыши)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1м2;

ЗА — голосов, что составляет 89,70 %

Против — голос, что составляет 1,58%

Воздержались — голосов, что составляет 8,72%

Решения по вопросу №11 повестки дня: Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1 кв.м

По двенадцатому вопросу повестки дня: Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с привлечением подрядных организаций начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

ЗА — голосов, что составляет 89,31%

Против — голос, что составляет 2,21%

Воздержались — голосов, что составляет 8,48%

Решения по вопросу №12 повестки дня: Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с привлечением подрядных организаций начислять в счет-квитанции 1 раз в год;

По тринадцатому вопросу повестки дня: Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

ЗА — голосов, что составляет 92,73%

Против — голос, что составляет 2,79%

Воздержались — голосов, что составляет 4,52%

Постановили: Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

ЗА — голосов, что составляет 86,06%

Против — голос, что составляет 4,71 %

Воздержались — голосов, что составляет 8,23%

Постановили: Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

ЗА — голосов, что составляет 88,21%

Против — голос, что составляет 7,94%

Воздержались — голосов, что составляет 7,86%

Постановили: Освидет-вание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

ЗА — голосов, что составляет 92,75%

Против — голос, что составляет 1,66%

Воздержались — голосов, что составляет 5,59 %

Постановили: Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

По семнадцатому вопросу повестки дня: Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

ЗА — голосов, что составляет 88,31%

Против — голос, что составляет 3,48%

Воздержались — голосов, что составляет 8,21%

Постановили: Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции

ЗА — голосов, что составляет 92,15%

Против — голос, что составляет 1,45 %

Воздержались — голосов, что составляет 6,40 %

Постановили: Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции

По девятнадцатом вопросу повестки дня: Разрешить собственнику Сосницкой И.Г. перевод квартиры, расположенной на первом этаже по адресу г. Краснодар, ул Героев-Разведчиков 48 квартира № 3, в нежилое помещение, с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную

сторону МКД и лестничным маршем на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства.

ЗА — голосов, что составляет **72,51 %**

Против — голос, что составляет **14,72%**

Воздержались — голосов, что составляет **12,77%**

Постановили: Разрешить собственнику Сосницкой И.Г. перевод квартиры, расположенной на первом этаже по адресу г. Краснодар, ул Героев-Разведчиков 48 квартира № 3, в нежилое помещение, с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону МКД и лестничным маршем на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства.

По двадцатому вопросу повестки дня: Разрешить собственнику ООО «Семья». перевод квартиры, расположенного на первом этаже по адресу г. Краснодар, ул Героев-Разведчиков 48 квартира № 9, в нежилое помещение с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону МКД и лестничным маршем на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства.

ЗА — голосов, что составляет **90,98 %**

Против — голос, что составляет **3,51%**

Воздержались — голосов, что составляет **5,51 %**

Постановили: Разрешить собственнику ООО «Семья». перевод квартиры, расположенного на первом этаже по адресу г. Краснодар, ул Героев-Разведчиков 48 квартира № 9, в нежилое помещение с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону МКД и лестничным маршем на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства.

По двадцать первому вопросу повестки дня: Разрешить собственнику Зауер В.Л. организовать дополнительную входную группу во внутренний двор на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства и осуществить перепланировку нежилых помещений № 182-186

ЗА — голосов, что составляет **43,16%**

Против — голос, что составляет **42,26%**

Воздержались — голосов, что составляет **14,58%**

Постановили: Запретить собственнику Зауер В.Л. организовать дополнительную входную группу во внутренний двор на земельный участок общего пользования, с восстановлением благоустройства и осуществить перепланировку нежилых помещений № 182-186 .

По двадцать второму вопросу повестки дня: Установить видео наблюдение по периметру внутри домового территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта.

ЗА — голосов, что составляет **75,28%**

Против — голос, что составляет **10,79 %**

Воздержались — голосов, что составляет **13,93 %**

Постановили: Установить видео наблюдение по периметру внутри домового территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта. Согласно счету.

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

ЗА — голосов, что составляет **88,47 %**

Против — голос, что составляет **4,93%**

Воздержались — голосов, что составляет **6,60 %**

Постановили: Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 15 числа месяца следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

По двадцать четвертому вопросы повестки дня: Передать теплотрассу расположенную на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0142047:16848 от границы земельного участка до входа данный теплотрассе в ИТП на баланс теплоснабжающей организации безвозмездно.

ЗА - голосов, что составляет **92,07%**

Против - голос, что составляет **2,56%**

Воздержались - голосов ,что составляет **5,37%**

ПОСТАНОВИЛИ: Передать теплотрассу расположенную на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0142047:16848 от границы земельного участка до входа данный теплотрассе в ИТП на баланс теплоснабжающей организации безвозмездно.

По двадцать пятому вопросу повестки дня : Нанять консьержа в каждый подъезд, график работы

с 8.00 до 19.00 без выходных оплата с квартиры 150 руб в месяц.

ЗА - голосов, что составляет **42,09%**

Против - голос, что составляет **44,02%**

Воздержались - голосов, что составляет **13,89%**

ПОСТАНОВИЛИ: Против.

По двадцать шестому вопросу повестки дня: Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, КНС расположенной по адресу: г. Краснодар ул. Героев-Разведчиков 48, на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0142047:16848, на баланс снабжающей организации безвозмездно.

За - голосов, что составляет **91,04%**

Против - голос, что составляет **2,57%**

Воздержался - голосов, что составляет **6,39%**

ПОСТАНОВИЛИ: Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, КНС расположенной по адресу: г. Краснодар ул. Героев-Разведчиков 48, на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0142047:16848, на баланс снабжающей организации безвозмездно.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Разрешить собственникам установить тамбурную дверь по этажно в местах общего пользования для соединения нескольких квартир. с левого и правого крыла от лестничного марша и лифта. (1 ключ передать в УК)

За - голосов, что составляет **70,64%**

Против - голосов, что составляет **14,95%**

Воздержался - голосов, что составляет **14,42%**

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам установить тамбурную дверь по этажно в местах общего пользования для соединения нескольких квартир с левого и правого крыла от лестничного марша и лифта

По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Обслуживание домофонной панели в подъезд выставлять отдельной строкой в счет квитанции 30 руб. в месяц.

За - голосов, что составляет **90,92%**

Против - голосов, что составляет **2,92%**

Воздержался - голосов, что составляет **6,16%**

ПОСТАНОВИЛИ: Обслуживание домофонной панели в подъезд выставлять отдельной строкой в счет квитанции 30 руб. в месяц.

По двадцать девятому вопросу повестки дня: Обслуживание автоматический ворот на въезд к придомовой территории выставлять отдельной строкой в счет квитанции согласно счету.

За - голосов, что составляет **84,91%**

Против - голосов, что составляет **5,49%**

Воздержался - голосов, что составляет **9,60%**

ПОСТАНОВИЛИ: Обслуживание автоматический ворот на въезд к придомовой территории выставлять отдельной строкой в счет квитанции согласно счету.

По тридцатому вопросу повестки дня: Утвердить правило о запрете парковки внутри двора на проезжей части дороги, (только разгрузка и погрузка).

За - голосов, что составляет **94,25%**

Против - голосов, что составляет **1,65%**

Воздержался - голосов, что составляет **4,11%**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить правило о запрете парковки внутри двора на проезжей части дороги, (только разгрузка и погрузка).

По тридцать первому вопросу повестки дня: Проверку вентканалов 2 раза в год проводить за счет средств собственников и выставлять данные услуги в счет квитанции.

За - голосов, что составляет **74,99%**

Против - голосов, что составляет **10,51%**

Воздержался - голосов, что составляет **14,90%**

ПОСТАНОВИЛИ: Проверку вентканалов 2 раза в год проводить за счет средств собственников и выставлять данные услуги в счет квитанции.

Протокол составлен на 7 (семи) страницах, на русском языке.

Председатель собрания: Зауер В.Л пом 182-186

Секретарь собрания: Пак К.Г. Кв 154

Исполнительная комиссия: Собственники ООО «Семья», ООО «УК «Уютный Дом».

Отсутствующие собственники МКД. Гайкевич Л.Л кв 168,

Хитдинова Н.Н, кв 257

Жаркава Л.В кв 303

Казанджиди И.И

№ 356