

Протокол №4

от 05 сентября 2016г.

Общего собрания собственников
помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 4,
проводимого в форме заочного голосования.

Протокол № 4

Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 4, проводимого в форме
заочного голосования.

г. Краснодар

«5 сентября» 2016 г.

Инициатор собрания ООО «Семья», ООО «УК « УЮТНЫЙ Дом»

Уведомление собственников от 30.06.2016г об очном заочном собрании собственников на 10.07.2016г с
переходом в заочное собрание, по причине отсутствия кворума на очном собрании от 10.07.2016г.

Кворум отсутствует.

Дата начала заочного голосования -11.07.2016г.

Дата окончания заочного голосования - 04.09. 2016г. В 18.00.

Инициатор собрания ООО «Семья».ООО «УК « УЮТНЫЙ Дом». **Кворум имеется.**

Место передачи бюллетеней (решений) собственников помещений;
офис управляющий компании, ООО «УК «Уютный Дом»,
г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 2, ИНН 2311198131

Дата и место подсчётов голосов: «05» сентября» 2016 года. г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3
корпус 2, начало процедуры подсчета в 12 час. 00 мин.

Инициаторы собрания:

1. ООО «СЕМЬЯ»
2. ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»
3. Секретарь собрания: Дятлов А.Б кв№35
4. Председатель собрания: Левченко Е.Н.кв №55

Состав счетной комиссии:

1. Собственник: кв №77 Перебейнос Е.П.
2. Собственник: кв № 89 Кухарева К.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД — **3545,65**

Количество голосов определяются исходя из количества голосов принявшие участия в голосовании.

На общем собрании собственников приняли участие собственники

помещений дома с количеством голосов **86,31%**, что составляет **3060,15 м2** площадей помещений
дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Повестка собрания:

1. Состав счётной комиссии: ООО «СЕМЬЯ», ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»
2. Выбор способа управления, по адресу г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3, корпус 4
3. Утвердить содержание жилья 17, 39 руб с кв. м, смета прилагается (проект зарплат)
4. Заключение один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прилагается)
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;
6. Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;
7. Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения.
8. Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.
9. Разрешить заключить договор на установку блока интернета для подачи сигнала на МКД.

10. Разрешить заключить договор на установку рекламы на МКД (в лифте, МОП, крыши, фасад дома)
11. Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1 кв.м
12. Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с привлечением подрядных организаций начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;
13. Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции.
14. Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год.
15. Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;
16. Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;
17. Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;
18. Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции.
19. Плата за электроэнергию ОДН с выше норматива начислять отдельной строкой в счет-квитанции исходя из показаний приборов учета ОДП;
20. Плата за холодную воду ОДН с выше норматива начислять отдельной строкой в счет-квитанции исходя из показаний приборов учета ОДП;
21. Установить видео наблюдение по периметру внутри домового территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта. Смета с 1 кв.м 35 рублей.
22. Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекший. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере с 31-го по 90й день 1/300, с 91-го дня 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
23. Передать подстанции БКТП расположенную по адресу: гор. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3 на баланс поставщику ОА «Краснодарэнергосбыт» безвозмездно.
24. Передать теплотрассу от котельной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:961 до входа данной теплотрассе в ИТП каждого корпуса на баланс теплоснабжающей организации безвозмездно.
25. Дать согласие застройщику ООО «Семья» внести изменения в проект планировки территории микрорайона, включающего в себя земельный участок по адресу: гор. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3. Выделить земельный участок 2,5 Га для строительства школы на микрорайоне на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:961.
26. Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3 на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:961, на баланс МУП ВКХ «Водоканал» безвозмездно.
27. Разрешить собственникам устанавливать тамбурную дверь по этаж-но в местах общего пользования для соединения нескольких квартир, с левого и правого крыла от лестничного марша и лифта. (1 ключ передать в УК)
28. Разрешить ООО «УК «Уютному Дому» занять комнату на 1 этаже (консьерж) для инженерных коммуникаций в безвозмездное пользование.
29. Разрешить собственнику Фатьянову А.В. перепланировку квартиры в нежилое помещение, расположенного на первом этаже по адресу г Краснодар ул. Красных Партизан 1.3 корпус 4 квартира № 5 с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону и лестничным маршем на земельный участок общего пользования. С восстановлением благоустройства. (ЛОР кабинет).

По первому вопросу повестки дня: Ваши предложения по составу счётной комиссии общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания предложено утвердить комиссию в составе следующих :

1. ООО «Семья»

2. ООО «УК «Уютный дом»

ЗА голосов, что составляет - **96,50%**

ПРОТИВ голос что составляет - **0,0%**

ВОЗДЕРЖАЛОСЬ голос что составляет **3,50%**

Постановили:

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

По второму вопросу повестки дня: Выбор способа управления, по адресу г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3.

1. Выбрать на управление многоквартирным домом с ООО УК «Уютный Дом» ИНН 2311198131

ЗА - голосов, что составляет **95,32 %**
ПРОТИВ — голос, что составляет **0,0%**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ — голосов, что составляет **4,68%**

2. Иная управляющая компания:

ЗА — голосов, что составляет **0, 0 %**
Против — голос, что составляет **91,29 %**
Воздержались — голосов, что составляет **8,71%**

Постановили:

Утвердить способ управления многоквартирного дома по адресу:

г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 4: Управление управляющей компанией **ООО УК «Уютный Дом» ИНН 2311198131**

По третьему вопросу повестки дня: Утвердить содержание жилья 17, 39 руб с кв. м.

ЗА — голосов, что составляет **93,07%**
Против — голос, что составляет **1,19%**
Воздержались — голосов, что составляет **5,74%**

Постановили:

Утвердить содержание жилья 17, 39 руб с кв. м.

По четвертому вопросу повестки дня: Заключить один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года.

ЗА — голосов, что составляет **94,41 %**
Против — голос, что составляет **0,0 0%**
Воздержались — голосов, что составляет **5,59 %**

Постановили:

Заключить один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прилагается)

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;

ЗА — голосов, что составляет **96,02 %**
Против — голос, что составляет **1,04%**
Воздержались — голосов, что составляет **2,94%**

Постановили:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;

ЗА — голосов, что составляет **97,06 %**
Против — голос, что составляет **0,0%**
Воздержались — голосов, что составляет **2,94%**

Постановили:

Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;

По седьмому вопросу повестки дня: Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения;

ЗА — голосов, что составляет **91,81%**
Против — голос, что составляет **4,11%**
Воздержались — голосов, что составляет **4,08%**

Постановили:

Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения;

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить списки должников и срок отключения их от

коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.

ЗА — голосов, что составляет **92,73 %**

Против — голос, что составляет **2,27 %**

Воздержались — голосов, что составляет **4,99 %**

Постановили: Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.

По девятому вопросу повестки дня: Разрешить заключить договор на установить блок интернета для подачи сигнала на МКД.

ЗА — голосов, что составляет **95,66 %**

Против — голос, что составляет **1,14%**

Воздержались — голосов, что составляет **3,21 %**

Постановили:

Разрешить установить блок интернета для подачи сигнала на МКД

По десятому вопросу повестки дня: Разрешить заключить договор на установку в доме рекламу (в лифте, МОП, крыши, фасад дома)

ЗА — голосов, что составляет **88,32 %**

Против — голос, что составляет **2,77 %**

Воздержались — голосов, что составляет **8,91 %**

Постановили:

Разрешить заключить договор на установку в доме рекламу (в лифте, МОП, крыши, фасад дома)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1 кв. м 3-05;

ЗА — голосов, что составляет **92,87 %**

Против — голос, что составляет **0,0 %**

Воздержались — голосов, что составляет **7,13 %**

Постановили:

Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1 кв.м 3,05;

По двенадцатому вопросу повестки дня: Опрессовку, промывку отопительных сетей с привлечением подрядных организаций начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

ЗА — голосов, что составляет **94,84 %**

Против — голос, что составляет **1,13 0%**

Воздержались — голосов, что составляет **4,03 %**

Постановили: Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с

привлечением подрядных организаций начислять в счет-квитанции 1 раз в год;

По тринадцатому вопросу повестки дня: Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

ЗА — голосов, что составляет **90,48 %**

Против — голос, что составляет **5,48 0%**

Воздержались — голосов, что составляет **4,04%**

Постановили: Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

ЗА — голосов, что составляет **90,23 %**

Против — голос, что составляет **4,35 %**

Воздержались — голосов, что составляет **5,43 %**

Постановили: Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

ЗА — голосов, что составляет **90,34 %**

Против — голос, что составляет **6,55 %**

Воздержались — голосов, что составляет **3,13 %**

Постановили:

Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

ЗА — голосов, что составляет **96,57 %**

Против — голос, что составляет **1,69 0%**

Воздержались — голосов, что составляет **1,74 %**

Постановили: Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

По семнадцатому вопросу повестки дня: Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

ЗА — голосов, что составляет **96,57 %**

Против — голос, что составляет **1,69 %**

Воздержались — голосов, что составляет **1,74 %**

Постановили: Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции

ЗА — голосов, что составляет **96,57 %**

Против — голос, что составляет **1,69 0%**

Воздержались — голосов, что составляет **1,74 %**

Постановили: Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции

По девятнадцатом вопросу повестки дня: Плата за электроэнергию ОДН начислять отдельной строкой в счет-квитанции исходя из показаний приборов учета ОДП;

ЗА — голосов, что составляет **95,74 %**

Против — голос, что составляет **0,56 0%**

Воздержались — голосов, что составляет **3,71 %**

Постановили: Плата за электроэнергию ОДН с выше норматива начислять отдельной строкой в счет-квитанции исходя из показаний приборов учета ОДП;

По двадцатому вопросу повестки дня: Плата за холодную воду ОДН с выше норматива начислять отдельной строкой в счет-квитанции исходя из показаний приборов учета ОДП;

ЗА — голосов, что составляет **96,29 %**

Против — голос, что составляет **0,0%**

Воздержались — голосов, что составляет **3,71 %**

Постановили:

Плата за холодную воду ОДН начислять отдельной строкой в счет-квитанции исходя из показаний приборов учета ОДП

По двадцать первому вопросу повестки дня: Установить видео наблюдение по периметру внутри домовый территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта. .Смета с 1кв.м.35рулей

ЗА — голосов, что составляет **93,15 %**

Против — голос, что составляет **1,13 %**

Воздержались — голосов, что составляет **5,27 %**

Постановили:

Установить видео наблюдение по периметру внутри домовый территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта . Смета с кв.м 35рублей .

По двадцать второму вопросу повестки дня: Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредиторю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

ЗА — голосов, что составляет **94,06 %**

Против — голос, что составляет **0,0 %**

Воздержались — голосов, что составляет **5,94 %**

Постановили: Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 15 числа месяца следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

По двадцать третьему вопросу повестки дня: Уполномочить УК «Уютный Дом» Передать подстанции БКТП расположенную по адресу : г. Краснодар. ул. Красных Партизан 1.3 на баланс поставщику ОА « Краснодарэнергосбыт» безвозмездно.

ЗА - голосов, что составляет **95,12 %**

Против - голос, что составляет **0,0 %**

Воздержались - голосов ,что составляет **4,88%**

ПОСТАНОВИЛИ:

Передать подстанции БКТП расположенную по адресу: г. Краснодар . ул .Красных Партизан 1\3 на баланс поставщику ОА « Краснодарэнергосбыт » безвозмездно.

По двадцать четвертому вопросу повестки дня : Уполномочить УК «Уютный Дом» передать теплотрассу от котельной расположенной на земельном участке с кадастровым номером : 23:43:0126040:961 до входа данный теплотрассе в ИТП каждого корпуса на балансе теплоснабжающей организации безвозмездно.

ЗА - голосов, что составляет **95,12 %**

Против - голос, что составляет **0,0%**

Воздержались - голосов, что составляет **4,88 %**

ПОСТАНОВИЛИ: Передать теплотрассу от котельной расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:961 до входа данный теплотрассе в ИТП каждого корпуса на балансе теплоснабжающей организации безвозмездно.

По двадцать пятому вопросу повестки дня: Дать согласие застройщику ООО «Семья» внести изменения в проект планировки территории микрорайона включающего в себя земельный участок по адресу : гор .Краснодар. ул. Красных Партизан 1/3.Выделить земельный участок 2,5Га для строительства школы на микрорайоне на земельном участке с кадастровым 23:43:0126040:961.

За - голосов, что составляет **93,09 %**

Против - голос, что составляет **3,30%**

Воздержался - голосов, что составляет **3,61%**

ПОСТАНОВИЛИ: Дать согласие застройщику ООО «Семья» внести изменения в проект планировки территории микрорайона включающего себя земельный участок по адресу: гор .Краснодара ул .Красных Партизан 1.3 Выделить земельный участок 2,5Га для строительства школы на микрорайоне на земельном участке с кадастровым 23:43:0126040:961.

По двадцать шестому вопросу повестки дня: Уполномочить УК «Уютный Дом» Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, расположенной по адресу гор.. Краснодар ул .Красных Партизан 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:961. на баланс МУП ВКХ « Водоканал» безвозмездно.

За - голосов , что составляет **95,12 %**

Против - голосов , что составляет **0,0%**

Воздержался - голосов, что составляет **4,88 %**

ПОСТАНОВИЛИ: Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ расположенной по адресу гор .Краснодар .ул. Красных Партизан 1.3 на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:961. на баланс МУП ВКХ «Водоканал» безвозмездно.

По двадцать седьмому вопросу повестки дня: Разрешить собственникам установить тамбурную дверь по этажно в местах общего пользования для соединения нескольких квартир. с левого и правого крыла от лестничного марша и лифта .(1 ключ передать в УК)

За - голосов , что составляет **96,02%**

Против - голосов, что составляет **0,0%**

Воздержался - голосов ,что составляет **3,98 %**

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить собственникам установить тамбурную дверь по этажно в местах общего пользования для соединения нескольких квартир с левого и правого крыла от лестничного марша и лифта (1 ключ передать в УК)

По двадцать восьмому вопросу повестки дня: Разрешить ООО «УК « Уютному Дому» занять комнату на 1 этаже (консьерж) для инженерных коммуникаций в безвозмездное пользование.

За - голосов, что составляет **91,49%**

Против - голосов, что составляет **2,66%**

Воздержался - голосов, что составляет **5,85%**

ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить ООО «УК» Уютному Дому» занять комнату на 1 этаже (консьерж) для инженерных коммуникаций в безвозмездное пользование.

По двадцать девятому вопросу повестки дня: Разрешить собственнику Фатьянову А.В. перепланировку квартиры в нежилое помещение, расположенного на первом этаже по адресу г Краснодар ул. Красных Партизан 1.3 корпус 4 квартира № 5 с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону и лестничным маршем на земельный участок общего пользования. С восстановлением благоустройства. (ЛОР кабинет).

За - голосов, что составляет **90,95%**

Против - голос, что составляет **5,06%**

Воздержались - голосов, что составляет **3,98%**

ПОСТАНОВИЛИ : Разрешить собственнику Фатьянову А.В. перепланировку квартиры в нежилое помещение, расположенного на первом этаже по адресу г. Краснодар ул. Красных Партизан 1.3 корпус 4 квартира №5 с дополнительной входной группой (лестницы) с балкона квартиры на фасадную сторону МКД лестничным маршем на земельный участок общего пользования. С восстановлением благоустройства.(ЛОР кабинет).

Протокол составлен на 8 (восемь) страницах, на русском языке.

Инициаторы собрания: ООО «Семья». ООО «УК « Уютный Дом»

Счётная комиссия:

Секретарь собрания: Дятлов А.Б кв №35

Председатель собрания: собственник кв 30 Кшичук Тина

Собственник кв № 77 Перебейнос Е.П.

Собственник кв №8 9 Кухарева К.И.

Баранова В.Р кв 95

Барнева Е.Р кв 14