

## Протокол № 1

Общего собрания собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 8, проводимого в форме заочного голосования.

г. Краснодар

«23 октября» 2017 г.

**Инициатор собрания ООО «Семья», ООО «УК « УЮТНЫЙ Дом»**

Уведомление собственников от 10.09.2017 г об очном заочном собрании собственников на 20.09.2017г с переходом в заочное собрание, по причине отсутствия кворума на очном собрании от 20.09.2017г. **Кворум отсутствует.**

Дата начала заочного голосования -20.09.2017г.

Дата окончания заочного голосования - 23.10. 201г. В 18.00.

Инициатор собрания ООО «Семья».ООО «УК « УЮТНЫЙ Дом». **Кворум имеется.**

Место передачи бюллетеней (решений) собственников помещений;  
офис управляющей компании, ООО «УК «Уютный Дом»,  
г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 2, пом №16. ИНН 2311198131

Дата и место подсчётов голосов: «23» октября» 2017 года. г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 2, помещение № 16 начало процедуры подсчета в 12 час. 00 мин.

### **Инициаторы собрания:**

1. ООО «СЕМЬЯ»
2. ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»

### **Состав счетной комиссии**

1. Председатель собрания: Ничепуренко Н.В кв № 188
2. Секретарь собрания: Будько Н.С кв № 193

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД - **6607,80 кв2**

Количество голосов определяются исходя из количества голосов принявшие участия в голосовании.

На общем собрании приняли участие 147 собственников., что составило количество голосов **67,74%**, составляет **4476,07** м2 площадей помещений дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

#### Повестка собрания:

1. Состав счётной комиссии: ООО «СЕМЬЯ», ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ»
2. Выбор способа управления, по адресу г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3, корпус 8
3. Утвердить содержание жилья 17, 39 руб с кв. м, смета прилагается (проект зарплат)
4. Заключение один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прилагается)
5. Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;
6. Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;
7. Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения.
8. Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.
9. Разрешить заключить договор на установку блока интернета для подачи сигнала на МКД.
10. Разрешить заключить договор на установку рекламы на МКД ( в лифте, МОП, крыши, фасад дома)

11. Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1 кв.м
12. Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с привлечением подрядных организаций начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;
13. Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции.
14. Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год.
15. Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;
16. Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;
17. Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;
18. Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в сче-квитанции.
19. Проверку вентканалов 2 раза в год проводить за счет средств собственников и выставлять в счет квитанции отдел строкой.
20. Обслуживание домофонной панели подъезда выставлять отдельной строкой в счет квитанции 20 руб. в месяц с квартиры.
21. Установить видео наблюдение по периметру внутри домового территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта. Смета с 1кв.м 35 рублей.
22. Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере с 31-го по 90й день 1/300, с 91-го дня 1/130 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.
23. Передать подстанции БКТП расположенную по адресу: гор. Краснодар, ул. Красных Партизан, 1/3 с кадастровым номером 23:43:0126040:744 на баланс ООО «КОРПУС» безвозмездно.
24. Передать теплотрассу от котельной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:961 до входа данный теплотрассе в ИТП каждого корпуса на баланс теплоснабжающей организации безвозмездно.
25. Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, КНС, ЛНС, расположенной по адресу:г. Краснодар ул. Красных Партизан 1/3 на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:744 , на баланс МУП ВКХ «Водоканал» безвозмездно.
26. Для подписания договоров и актов о передаче сетей снабжающей органи наделить полномочиями подписания ООО «УК «Уютный Дом»
27. Обс-ние и содержание ЛНС выс-лять отдельной строкой в счет квитанции ежемесячно 1руб с кв.м.
28. Тамбурную дверь левого и правого крыла в местах общего пользования на замок не закрывать в связи с пожарными нормативами. Штраф 5000 руб.
29. С апреля по ноябрь полив придомовой территории выставлять отдельной строкой в счет-квитанции.
- 30.

**По первому вопросу повестки дня:** Ваши предложения по составу счётной комиссии общего собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания предложено утвердить комиссию в составе следующих :

1.ООО «Семья»

2.ООО «УК «Уютный дом»

**ЗА** -голосов , что составляет **96,91%**

**ПРОТИВ** - голос, что составляет **0,00%**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – голосов , что составляет **3,09%**

**Постановили:** утвердить состав счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**По второму вопросу повестки дня:** Выбор способа управления, по адресу г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3, корпус 8.

1. **Выбрать на управление многоквартирным домом с ООО УК «Уютный Дом» ИНН 2311198131**

**ЗА** — голосов, что составляет **95,26 %**

**Против** — голос, что составляет **0,42 %**

**Воздержались** — голосов, что составляет **4,32 %**

## **2. Иная управляющая компания:**

**ЗА** — голосов, что составляет **0,42%**

**Против** — голос, что составляет **89,97 %**

**Воздержались** — голосов, что составляет **9,61%**

**Постановили:** утвердить способ управления многоквартирного дома по адресу:

г. Краснодар, ул. Красных Партизан 1/3 корпус 8: управление управляющей компанией  
**ООО УК «Уютный Дом» ИНН 2311198131**

**По третьему вопросу повестки дня:** Утвердить содержание жилья 17, 39 руб с кв. м, смета прилагается (проект зарплат)

**ЗА** — голосов, что составляет **88,81%**

**Против** — голос, что составляет **1,90%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **9,28%**

**Постановили:** утвердить содержание жилья 17, 39 руб с кв. м, смета прилагается

**По четвертому вопросу повестки дня:** Заключить один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прилагается)

**ЗА** — голосов, что составляет **95,16 %**

**Против** — голос, что составляет **0,00%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **4,84%**

**Постановили:** Заключить один коллективный договор на МКД с ООО «УК «Уютный Дом» на срок 3 года. (договор прилагается)

**По пятому вопросу повестки дня:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;

**ЗА** — голосов, что составляет **94,08 %**

**Против** — голос, что составляет **0,00%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **5,92%**

**Постановили:** Утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме созыве и проведении собрания путем размещения сообщения о проведения собрания на сайте УК и информационной доске подъезда дома;

**По шестому вопросу повестки дня:** Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;

**ЗА** — голосов, что составляет **93,97%**

**Против** — голос, что составляет **0,0%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **6,03%**

**Постановили:** Утвердить место хранения решений и уведомлений в ООО УК «Уютный дом»;

**По седьмому вопросу повестки дня:** Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения;

**ЗА** — голосов, что составляет **85,53%**

**Против** — голос, что составляет **3,91%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **10,56%**

**Постановили:** Проводить отключение электроэнергии поквартирно за неуплату двух месяцев при одном уведомлении путем размещения такого уведомления на информационной доске подъезда за 10 дней до отключения;

**По восьмому вопросу повестки дня:** Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.

**ЗА** — голосов, что составляет **90,43%**

**Против** — голос, что составляет **1,51%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **8,06 %**

**Постановили:** Утвердить списки должников и срок отключения их от коммунальных услуг на информационной доске подъезда дома.

**По девятому вопросу повестки дня:** Разрешить ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ» от лица собственников заключить договор с провайдером «РОСТЕЛЕКОМ» и «ЮЖНЫЙ ТЕЛЕКОМ» на установку блок интернета для подачи сигнала на МКД

**ЗА** — голосов, что составляет **90,29%**

**Против** — голос, что составляет **2,05%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **7,66%**

**Постановили:** Разрешить ООО «УК «УЮТНЫЙ ДОМ» от лица собственников заключить договор с провайдером «РОСТЕЛЕКОМ» и «ЮЖНЫЙ ТЕЛЕКОМ» на установку блок интернета для подачи сигнала на МКД.

**По десятому вопросу повестки дня:** Разрешить установить на доме рекламу ( в лифте, МОП, крыши, фасад дома)

**ЗА** — голосов, что составляет **85,36%**

**Против** — голос, что составляет **4,01 %**

**Воздержались** — голосов, что составляет **10,63%**

**Постановили:** Разрешить установить на доме рекламу ( в лифте, МОП, крыши, фасад дома)

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:** Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1 кв. м 3-05;

**ЗА** — голосов, что составляет **86,37 %**

**Против** — голос, что составляет **6,36%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **7,27%**

**Постановили:** Вывоз ТБО начислять отдельной строкой в счет-квитанции с 1 кв.м 3,05;

**По двенадцатому вопросу повестки дня:** Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с привлечением подрядных организаций начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 р в год;

**ЗА** — голосов, что составляет **88,27 %**

**Против** — голос, что составляет **3,77%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **7,96 %**

**Постановили:** Опрессовку, промывку отопительных инженерных сетей с привлечением подрядных организаций начислять в счет-квитанции 1 раз в год;

**По тринадцатому вопросу повестки дня:** Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

**ЗА** — голосов, что составляет **91,98 %**

**Против** — голос, что составляет **0,46%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **7,55 %**

**Постановили:** Обслуживание лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

**По четырнадцатому вопросу повестки дня:** Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

**ЗА** — голосов, что составляет **85,97 %**

**Против** — голос, что составляет **4,90 %**

**Воздержались** — голосов, что составляет **9,13%**

**Постановили:** Страховку лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

**По пятнадцатому вопросу повестки дня:** Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1 раз в год;

**ЗА** — голосов, что составляет **87,05%**

**Против** — голос, что составляет **4,90%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **8,05%**

**Постановили:** Освидетельствование лифта начислять отдельной строкой в счет-квитанции 1р в год;

**По шестнадцатому вопросу повестки дня:** Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

**ЗА** — голосов, что составляет **88,58%**

**Против** — голос, что составляет **4,43%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **7,00%**

**Постановили:** Обслуживание ИТП начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

**По семнадцатому вопросу повестки дня:** Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

**ЗА** — голосов, что составляет **86,93%**

**Против** — голос, что составляет **5,05%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **8,02 %**

**Постановили:** Обслуживание пожарной сигнализации начислять отдельной строкой в счет-квитанции;

**По восемнадцатому вопросу повестки дня:** Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции

**ЗА** — голосов, что составляет **88,59 %**

**Против** — голос, что составляет **3,77%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **7,64 %**

**Постановили:** Ремонт инженерного оборудования в случаи поломки начислять отдельной строкой в счет-квитанции

**По девятнадцатом вопросу повестки дня:**Проверку вентканалов 2 раза в год проводить за счет средств собственников и выставлять в счет квитанции отдел строкой.

**ЗА** — голосов, что составляет **78,51%**

**Против** — голос, что составляет **9,89%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **11,60%**

**Постановили:** Проверку вентканалов 2 раза в год проводить за счет средств собственников и выставлять в счет квитанции отдел строкой.

**По двадцатому вопросу повестки дня:** Обслуживание домофонной панели подъезда выставлять отдельной строкой в счет квитанции 20 руб. в месяц с квартиры.

**ЗА** — голосов, что составляет **88,40 %**

**Против** — голос, что составляет **2,68%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **8,92 %**

**Постановили:** Обслуживание домофонной панели подъезда выставлять отдельной строкой в счет квитанции 20 руб. в месяц с квартиры.

**По двадцать первому вопросу повестки дня:** Установить видео наблюдение по периметру внутри домового территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине

лифта. Согласно счету.

**ЗА** — голосов, что составляет **76,60%**

**Против** — голос, что составляет **10,85 %**

**Воздержались** — голосов, что составляет **12,55 %**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Установить видео наблюдение по периметру внутри домовый территории МКД по выше указанном адресу, а также на входе в подъезд и в кабине лифта. Согласно счету.

**По двадцать второму вопросу повестки дня:** Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

**ЗА** — голосов, что составляет **88,88%**

**Против** — голос, что составляет **0,61%**

**Воздержались** — голосов, что составляет **10,52%**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Плата за коммунальные услуги вносить ежемесячно, до 15 числа месяца следующего за истекшим. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должник), обязан оплатить кредитору пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации

**По двадцать третьему вопросы повестки дня: Уполномочить УК « Уютный Дом»**

Передать подстанции БКТП расположенную по адресу : г. Краснодар. ул. Красных Партизан 1.3 на баланс поставщику ОА « Краснодарэнергосбыт» безвозмездно.

**ЗА** - голосов, что составляет **96,34%**

**Против** - голос, что составляет **0,00 %**

**Воздержались** - голосов ,что составляет **3,66%**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Передать подстанции БКТП расположенную по адресу: г. Краснодар . ул Красных Партизан 1\3 на баланс поставщику ОА « Краснодарэнергосбыт » безвозмездно.

**По двадцать четвертому вопросу повестки дня : Уполномочить УК « Уютный Дом»**

Передать теплотрассу от котельной расположенной на земельном участке с кадастровым номером : 23:43: 0126040:961 до входа данный теплотрассе в ИТП каждого корпуса на балансе теплоснабжающей организации безвозмездно.

**ЗА** - голосов, что составляет **95,07%**

**Против** - голос, что составляет **1,27%**

**Воздержались** - голосов, что составляет **3,66%**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Передать теплотрассу от котельной расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:961 до входа данный теплотрассе в ИТП каждого корпуса на балансе теплоснабжающей организации безвозмездно.

**По двадцать пятому вопросу повестки дня:** Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, КНС, ЛНС, расположенной по адресу:г. Краснодар ул. Красных Партизан 1/3 на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:744 , на баланс МУП ВКХ «Водоканал» безвозмездно.

**За** - голосов, что составляет **95,55%**

**Против** - голос, что составляет **1,27%**

**Воздержался** - голосов, что составляет **3,18%**

**ПОСТАНОВИЛИ:** Передать трассу ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ, КНС, ЛНС, расположенной по адресу:г. Краснодар ул. Красных Партизан 1/3 на земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0126040:744 , на баланс МУП ВКХ «Водоканал» безвозмездно.

**По двадцать шестому вопросу повестки дня :** Для подписания договоров и актов о пер-чи сетей снабжающей органи наделить полномочиями подписания ООО «Уютный Дом»

**За** - голосов , что составляет **97,28 %**

**Против** - голосов , что составляет **0,62%**